

BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.

náměstí Míru 16

27601 Mělník

Vaše žádost ze dne, značka:
22.08.2024

Naše značka:
023240053
(53/24/K)

Vyřizuje:
Jaroslav Kaura

dne:
04.09.2024

Věc: Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko

Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Dokumentace byla zpracována dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, proto jsme předloženou dokumentaci posoudili v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Místo stavby: Hlinsko p. č. 3737/2, 3737/3, 673/30, 723/2, 723/3 a 725/6; k. ú. Hlinsko v Čechách

Stavebník : Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Projektant: BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o. ,BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.

nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník

Datum: 05/2024

č. z. Z24011

Předmětem předložené dokumentace je :

"Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko"

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení §6 písm.h)

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Projektová dokumentace řeší novostavbu komunitního domu sociálních služeb. Objekt bude sloužit k ubytování osob s duševním postižením (kapacitně bude objekt obsahovat celkem 10 bytových jednotek) a zázemí pro zaměstnance (současně bude v objektu 5 zaměstnanců). V objektu bude nepřetržitě již zmíněný personál, který bude o klienty s duševním postižením pečovat.
2. Koncept řešení navrženého objektu vychází z potřeb a záměru investora, který chce vybudovat komunitní dům s byty pro klienty sociální služby Domov na cestě. V objektu je 10 jednopokojových bytů (garsonier), z toho šest bytů v přízemí a čtyři byty ve druhém patře. Dva byty v přízemí jsou plně vybavené pro vozíčkáře, ostatní byty svými rozměry splňují bezbariérovost. Další prostory v domě slouží jako zázemí pro zaměstnance, kanceláře a místo pro pracovníky v přímé péči a psychiatrickou sestru, kancelář pro sociální pracovníky, denní místnost / místnost pro porady a vzdělávání, prostor pro společné setkání obyvatel domu a pracovníků s možností přípravy jídla a společného stolování.
3. Hlavní vstup do budovy je ze severovýchodní strany od parkovací plochy. Z prostředního vstupního traktu, který slouží jako hlavní chodba, je na jedné straně přístupné zázemí pro zaměstnance. Dále je z chodby přístupná prádelna se sušárnou pro klienty, sklad ložního prádla a sklad pomůcek. Mezi těmito dvěma provozy je umístěno jednoramenné schodiště do druhého nadzemního podlaží. Na protilehlé straně chodby je za vstupním zá dveřím vstup do malé konzultační místnosti, určené např. pro setkání příbuzných klientů s pracovníky. Přes tuto místnost se vstupuje do kanceláře PSS a psychiatrické sestry. Z hlavní chodby je dále přístupné bezbariérové wc pro návštěvy a klienty využívající místnost pro společné setkávání.
4. Byty v přízemí jsou navrženy jako bezbariérové a rozměry vyhovují pohybu vozíčkářů. Každý byt je vybaven zá dveřím se šatní skříní a botníkem. Koupelna je vybavena sprchou, umyvadlem, wc a pračkou. Obytná místnost je vybavena malou kuchyňkou s malou lednicí indukční dvojplotýnkou, dřezem a rychlovarnou konvicí, dále pak stolem se židlí, křesílkem a postelí s peřinákem. Výška parapetu ve všech pokojích bude 500 mm. Severozápadní křídlo je jednopatrové a svojí hmotou uzavírá atrium. Tvoří ho dvě zastřešené terasy, které odděluje venkovní skládek pro venkovní mobiliář. Jedna z teras umožňuje projít k severní straně pozemku, kde bude situován chodník pro pěší

přístup, přístup ke komunálnímu odpadu a na zahradu k sušáku prádla. Dispozice a interiérové vybavení domu jsou navrženy tak, aby splňovali bezbariérové užívání staveb.

5. Celkový počet parkovacích míst je 8x pro osobní vozidla + 1x pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Toto místo musí být označeno svislým a vodorovným dopravním značením.
6. S ohledem na navržený povrch zpevněných ploch ze štípané žulové kostky, je nutné doplnit dokumentaci o detail řešení varovných, signálních pásů a vodicích linií v tomto případě o umělý kámen (např. Comcon), včetně příslušného lemování. Bezbariérový přístup řešen po stávajících chodnících v okolí a stavba se na ně napojuje. V místech, kde jsou uvažovány vazby na komunikace pro pěší budou řešeny úpravy dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se zejména o snížení obruby a dále o varovný a signální pás. Stavba byla navrhována s ohledem na ustanovení Vyhlášky MMR č. 398 budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Jaroslav Kaura, odborný konzultant

Adr. střediska: , Svitavy
731 590 217, jaroslav.kaura@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT -023-